

**Информация об условиях предоставления, использования
и возврата займов, обеспеченных ипотекой
(действует с 09.01.2020 г.)**

1. Информация о кредиторе:

- 1.1. Наименование: Кредитный потребительский кооператив «ЕДИНСТВО» (КПК «ЕДИНСТВО») (далее - Кооператив/Кредитор).
- 1.2. Место нахождения: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 108, помещение 1 (место нахождения директора Кооператива).
- 1.3. Контактный телефон: +7 (3519) 43-55-55, +7 (3519) 20-01-01.
- 1.4. Официальный сайт: edinstvo74.ru.
- 1.5. Членство в саморегулируемой организации (СРО): Кооператив является членом СРО КК «Содействие», запись в реестре № 516 от 20.05.2019 г.

2. Требования к заемщику, поручителю:

- 2.1. Заемщик должен быть членом Кооператива, имеющим постоянную или временную регистрацию на территории Челябинской, Свердловской, Оренбургской, Курганской областей и республики Башкортостан.
- 2.2. Возраст на момент предоставления займа - не менее 18 лет.
- 2.3. Регулярное получение дохода в течение последних 6 полных месяцев (заработной платы или иных постоянных доходов).
- 2.4. Отсутствие сведений о наличии процедуры банкротства заемщика или о поданном заявлении о признании его банкротом.

3. Сроки рассмотрения заявления заемщика о предоставлении займа, обеспеченного ипотекой, и принятия кредитором решения, необходимые документы:

- 3.1. Документы, необходимые для рассмотрения заявления заемщика о предоставлении займа, обеспеченного ипотекой, в том числе для оценки его кредитоспособности:
 - заявление на получение займа по форме Кредитора;
 - анкета заемщика/поручителя по форме Кредитора;
 - копия паспорта заемщика/поручителя (оригинал предьявляется);
 - копия СНИЛС заемщика/поручителя (оригинал предьявляется);
 - копия военного билета заемщика/поручителя или иных документов, подтверждающих прохождение военной службы или отсрочку от призыва на военную службу (оригинал предьявляется) - для лиц призывного возраста;
 - выписка за последние 6 месяцев по счету заемщика/поручителя о поступлении заработной платы, заверенная сотрудником кредитной организации;
 - справка о доходах заемщика/поручителя по форме 2-НДФЛ;
 - копия пенсионного удостоверения заемщика/поручителя (при наличии);
 - сертификат на получение материнского (семейного) капитала (оригинал) и справка об остатке средств материнского (семейного) капитала заемщика (при оформлении займов, на погашение которых планируется направить средства материнского (семейного) капитала);
 - разрешение на строительство, выданное на 10 лет (при оформлении займов на строительство жилого помещения с использованием средств материнского капитала);
 - другие документы по запросу Кредитора.
- 3.2. Документы для оформления залога недвижимости:
 - правоустанавливающие документы на объект недвижимости (договор купли-продажи, дарения, мены, передачи объекта недвижимости в собственность, приватизации и т.п.);
 - выписка из ЕГРН, содержащая информацию о правах на жилое помещение;
 - копия договора между продавцом и покупателем (заемщиком), в котором указана стои-

мость объекта недвижимости (договор аванса, договор о намерениях, предварительный договор купли-продажи и т.д.);

- документы по Продавцу (копия паспорта, копия свидетельства о заключении/ расторжении брака, разрешение органов опеки и попечительства на сделку купли-продажи объекта недвижимости (при необходимости), нотариальное согласие супруга на отчуждение недвижимого имущества, либо заявление, что в браке не состоял на момент приобретения недвижимого имущества и никто не может препятствовать совершению сделок);

- другие документы по запросу Кредитора.

3.3. Срок рассмотрения заявления заемщика на предоставление займа и принятия решения относительно него: не более трех рабочих дней со дня приема полного комплекта документов, предусмотренных настоящим пунктом.

4. Виды займов, обеспеченных ипотекой/ наименование программ:

4.1. На приобретение жилого помещения на вторичном рынке недвижимости под залог приобретаемого жилого помещения - «Ипотека».

4.2. На приобретение /строительство жилого помещения с использованием средств материнского капитала под залог приобретаемого жилого помещения/имеющегося земельного участка - «Материнский капитал», «Материнский капитал+».

4.3. На капитальный ремонт/приобретение/строительство жилого помещения под залог имеющегося жилого помещения - «Займы под залог недвижимости».

5. Суммы займов, обеспеченных ипотекой, и сроки их возврата:

5.1. Программа «Ипотека»:

5.1.1. Сумма займа: от 100 000 рублей до 70% рыночной стоимости приобретаемой недвижимости, но не больше 2 000 000 рублей.

5.1.2. Срок возврата займа: от 12 до 120 месяцев.

5.2. Программа «Материнский капитал»:

5.2.1. Сумма займа: от 200 000 рублей до 100% рыночной стоимости приобретаемой недвижимости, но не больше остатка средств материнского (семейного) капитала.

5.2.2. Срок возврата займа: 5 месяцев.

5.3. Программа «Материнский капитал+»:

5.3.1. Сумма займа: от 500 000 рублей до 100% рыночной стоимости приобретаемой недвижимости, но не больше 2 000 000 рублей.

5.3.2. Срок возврата займа: от 12 до 120 месяцев.

5.4. Программа «Займы под залог недвижимости»:

5.4.1. Сумма займа: от 50 000 рублей до 40% рыночной стоимости приобретаемой недвижимости, но не больше 1 500 000 рублей.

5.4.2. Срок возврата займа: от 12 до 60 месяцев.

6. Валюта, в которой предоставляются займы, обеспеченные ипотекой: российский рубль.

7. Способы предоставления займов, обеспеченных ипотекой: наличными денежными средствами из кассы Кредитора или в безналичном порядке путем перечисления на банковский счет заемщика.

8. Процентные ставки в процентах годовых:

8.1. Программа «Ипотека»: 16%.

8.2. Программа «Материнский капитал»:

8.2.1. В течение 30 дней со дня перечисления денежных средств - 14%.

8.2.2. С 31 по 60 день со дня перечисления денежных средств - 0%.

8.2.3. С 61 дня со дня перечисления денежных средств до окончания срока возврата займа - 16%.

8.3. Программа «Материнский капитал+»:

8.3.1. За 1-2 месяца пользования займом - 0%.

8.3.2. С 3 месяца до конца срока действия договора - 16%.

8.4. Программа «Займы под залог недвижимости»: 17%.

9. Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование займом, обеспеченным ипотекой, или порядок ее определения: проценты за пользование займом, обеспеченным ипотекой, начисляются Кредитором со дня, следующего за днем предоставления займа.

10. Виды и суммы иных платежей заемщика по договорам займа, обеспеченных ипотекой:

10.1. Программа «Ипотека»: ежемесячные членские взносы - 0,7% от предоставленной суммы займа.

10.2. Программа «Материнский капитал»: единовременный членский взнос - 10 000 рублей, ежемесячные членские взносы - 1% от предоставленной суммы займа (вносятся с третьего платежного периода).

10.3. Программа «Материнский капитал+»: единовременный членский взнос - 4% от предоставленной суммы займа, ежемесячные членские взносы - в процентном отношении от предоставленной суммы займа (вносятся с третьего платежного периода):

для суммы займа от 500 000 рублей до 600 000 рублей - 0,20%;
для суммы займа от 601 000 рублей до 625 000 рублей - 0,21%;
для суммы займа от 626 000 рублей до 650 000 рублей - 0,22%;
для суммы займа от 651 000 рублей до 675 000 рублей - 0,24%;
для суммы займа от 676 000 рублей до 700 000 рублей - 0,26%;
для суммы займа от 701 000 рублей до 725 000 рублей - 0,27%;
для суммы займа от 726 000 рублей до 750 000 рублей - 0,29%;
для суммы займа от 751 000 рублей до 775 000 рублей - 0,30%;
для суммы займа от 776 000 рублей до 800 000 рублей - 0,31%;
для суммы займа от 801 000 рублей до 825 000 рублей - 0,32%;
для суммы займа от 826 000 рублей до 850 000 рублей - 0,33%;
для суммы займа от 851 000 рублей до 875 000 рублей - 0,34%;
для суммы займа от 876 000 рублей до 900 000 рублей - 0,35%;
для суммы займа от 901 000 рублей до 925 000 рублей - 0,36%;
для суммы займа от 926 000 рублей до 950 000 рублей - 0,37%;
для суммы займа от 951 000 рублей до 975 000 рублей - 0,38%;
для суммы займа от 976 000 рублей до 1 025 000 рублей - 0,39%;
для суммы займа от 1 026 000 рублей до 1 050 000 рублей - 0,40%;
для суммы займа от 1 051 000 рублей до 1 100 000 рублей - 0,41%;
для суммы займа от 1 101 000 рублей до 1 150 000 рублей - 0,42%;
для суммы займа от 1 151 000 рублей до 1 175 000 рублей - 0,43%;
для суммы займа от 1 176 000 рублей до 1 225 000 рублей - 0,44%;
для суммы займа от 1 226 000 рублей до 1 300 000 рублей - 0,45%;
для суммы займа от 1 301 000 рублей до 1 350 000 рублей - 0,46%;
для суммы займа от 1 351 000 рублей до 1 425 000 рублей - 0,47%;
для суммы займа от 1 426 000 рублей до 1 475 000 рублей - 0,48%;
для суммы займа от 1 476 000 рублей до 1 500 000 рублей - 0,49%;
для суммы займа от 1 501 000 рублей до 1 600 000 рублей - 0,50%;
для суммы займа от 1 601 000 рублей до 1 700 000 рублей - 0,51%;
для суммы займа от 1 701 000 рублей до 1 800 000 рублей - 0,52%;
для суммы займа от 1 801 000 рублей до 1 900 000 рублей - 0,53%;
для суммы займа от 1 901 000 рублей до 2 000 000 рублей - 0,54%.

10.4. Программа «Займы под залог недвижимости»: ежемесячные членские взносы - 1% от предоставленной суммы займа.

11. Диапазоны значений полной стоимости займов (ПСЗ), обеспеченных ипотекой:

11.1. Программа «Ипотека»: от 26,404% до 30,488% (от 17 282,70 руб. до 3 703 658,50 руб.).

11.2. Программа «Материнский капитал»: от 24,854% до 36,786% (от 22 250,00 руб. до 48 107,06 руб.).

11.3. Программа «Материнский капитал+»: от 21,402% до 22,978% (от 47 394,20 руб. до

3 257 798,21 руб.).

11.4. Программа «Займы под залог недвижимости»: от 33,992% до 37,474% (от 10 725,88 руб. до 1 637 378,46 руб.).

12. Периодичность платежей заемщика при возврате займов, обеспеченных ипотекой, уплате процентов и иных платежей по займам:

12.1. По программам «Ипотека» и «Займы под залог недвижимости» платежи по погашению основной суммы долга и уплате процентов осуществляются заемщиком ежемесячно.

12.2. По программе «Материнский капитал» погашение основного долга осуществляется одной суммой в конце срока действия договора займа средствами материнского (семейного) капитала, процентов - ежемесячно.

12.3. По программе «Материнский капитал+» погашение основного долга осуществляется ежемесячно, начиная с третьего платежного периода, процентов - ежемесячно. Часть основного долга погашается средствами материнского (семейного) капитала.

12.4. Единовременный членский взнос вносится однократно не позднее дня выдачи займа. Для программы «Материнский капитал+» возможно предоставление рассрочки по уплате взноса.

12.5. Ежемесячные членские взносы вносятся ежемесячно вместе с остальными платежами по займу (по программе «Материнский капитал» и «Материнский капитал+» - начиная с третьего платежного периода).

13. Способы возврата заемщиком займа, обеспеченного ипотекой, уплаты процентов по нему:

13.1. Путем внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора (бесплатно).

13.2. Безналичным перечислением денежных средств со счета заемщика, открытого в кредитной организации (по тарифам кредитной организации).

14. Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения займа, обеспеченного ипотекой: заемщик вправе отказаться от получения займа, обеспеченного ипотекой, до момента его фактического получения наличным путем из кассы Кредитора либо до момента перечисления Кредитором суммы займа в безналичном порядке на банковский счет заемщика.

15. Способы обеспечения исполнения обязательств по договорам займа, обеспеченным ипотекой:

15.1. Программа «Ипотека», «Материнский капитал+»: залог приобретаемого жилого помещения.

15.2. Программа «Материнский капитал»: залог приобретаемого жилого помещения или имеющегося земельного участка.

15.3. Программа «Займы под залог недвижимости»: залог имеющегося жилого помещения.

15.4. По всем программам Комитетом по займам может быть принято решение о дополнительном обеспечении в виде поручительства третьих лиц.

16. Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки, порядок ее расчета, случаи применения неустойки: за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа, обеспеченного ипотекой, заемщик несет ответственность в виде уплаты неустойки в размере ключевой ставки Банка России на день заключения договора займа, обеспеченного ипотекой, от суммы просроченной задолженности по займу.

17. Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором займа, обеспеченного ипотекой, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них: у заемщика отсутствует обязанность заключения иных договоров в связи с заключением договора займа, обеспеченного ипотекой.

18. Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с

ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты займа: сумма расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях не увеличивается, повышенные риски заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты займа, отсутствуют, в связи с непредставлением займов, обеспеченных ипотекой, в иностранной валюте и с неприменением переменной процентной ставки.

19. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, обеспеченного ипотекой, может отличаться от валюты займа, обеспеченного ипотекой: перевод денежных средств в иностранной валюте Кредитором третьему лицу не предусмотрен.

20. Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченного ипотекой: заемщик вправе установить запрет или предоставить Кредитору право передать свои права по договору займа, обеспеченного ипотекой, третьим лицам.

21. Порядок предоставления заемщиком информации об использовании займа, обеспеченного ипотекой (при условии включения в договор условия об использовании его на определенные цели): заемщик по запросу Кредитора должен предоставить документы, подтверждающие целевое использование займа, не позднее двух месяцев с момента заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.

22. Подсудность споров по искам кредитора к заемщику: в случае возникновения спора с заемщиком по договору займа, обеспеченного ипотекой, спор разрешается в претензионном порядке. При недостижении согласия все споры, возникающие в процессе исполнения договора займа, обеспеченного ипотекой, передаются на рассмотрение суда по иску Кредитора к заемщику по территориальной подсудности, определенной в условиях договора займа, обеспеченного ипотекой.

23. Формуляры и иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора займа, обеспеченного ипотекой: форма Общих условий предоставления, обслуживания и погашения ипотечного займа (Общих условий кредитования), установлена Кредитором в одностороннем порядке в целях многократного применения. Размещается в местах оказания услуг членам Кооператива по месту нахождения Кредитора, его партнеров и обособленных подразделений (при наличии).